

**SZÉKESFEHÉRVÁRI KÖZÖSSÉGI ÉS KULTURÁLIS KÖZPONT
SZÉKESFEHÉRVÁR, FÜRDŐ SOR 3.**

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

A Székesfehérvári Községi és Kulturális Központ (székhely: 8000 Székesfehérvár, Fürdő sor 3.; törzskönyvi azonosító szám: 361097; adószáma: 15361095-2-07; statisztikai számjele: 15361095-9101-322-07; számlaszám: Raiffeisen Bank 12023008-00154142-00100002; képviseli: Juhász Zsófia igazgató) nyilvános pályázatot hirdet a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **8000 Székesfehérvár, Fürdő sor 3. szám alatti**, 4390/1 hrsz.-ú, „kivett kultúrház” megnevezésű ingatlan földszintjén lévő büféhelyiségének büfészolgáltatás céljára történő bérbeadására.

Pályázat benyújtásának határideje:

2025. július 31. 10.00 óra

Székesfehérvár, 2025. július 3.

Juhász Zsófia
igazgató

Részletes pályázati kiírás

a 8000 Székesfehérvár, Fürdő sor 3. szám alatti, 4390/1 hrsz.-ú ingatlan földszintjén található 12,52 m² összterületű büféhelyiség és 3,25 m² összterületű Raktárhelyiség (továbbiakban: Bérlemény) büfészolgáltatás céljára történő bérbeadására

I. Ingatlan adatai:

Helyrajzi száma: 4390/1
Összterülete: 2836 m²
Tulajdonos: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Az ingatlan címe: Székesfehérvár, Fürdő sor 3.
A Bérlemény területe: 15,77 m²
Az összterület százalékos aránya: 0,56 %

A Bérleményt az SZKKK (a továbbiakban: Bérbeadó) térítésmentesen használja.
A pályázaton való részvétel díjmentes, a pályázati dokumentációért a pályázónak nem kell fizetnie.

II. A Bérlemény hellységei:

Helyiség	Terület m ²
Büféhelyiség	12,52
Raktárhelyiség	3,25
Összesen:	15,77

III. Pályázó kötelezettségei:

- A Pályázó a Bérleményt büfészolgáltatás nyújtásának céljára használhatja, a Bérlemény más irányú hasznosítását és használatát a Bérbeadó kizárja. Bérelő a Bérleményt az intézmény nyitvatartási idejében jogosult használni.**
- Az Épületrész rendszeres és eseti tűzrendészeti felülvizsgálatának, a rovarirtásnak, az érintésvédelmi, villámvédelmi és tűzvédelmi műszaki felülvizsgálatának a díja, az Ingatlan fenntartásával kapcsolatban felmerült egyéb költségek a bérelt terület arányában a Pályázót terhelik, függetlenül attól, hogy az adott fenntartási kötelezettség közvetlenül érinti-e az épületrészt vagy sem.
- A Pályázó köteles gondoskodni a Bérlemény takarításáról, állagmegóvásáról, karbantartásáról.
- A Pályázó köteles a Bérleményben található és a Bérbeadó tulajdonában vagy használatában álló ingóságok karbantartásáról gondoskodni.
- A Pályázó köteles a tevékenység végzéséhez szükséges fogyóeszközöket biztosítani.
- A Pályázó köteles a tevékenység megkezdéséhez és gyakorlásához szükséges engedélyeket beszerezni, a bejelentéseket megtenni, a személyi és a helyiségekben lévő eszközökön, ingóságokon túl a tárgyi feltételeket biztosítani. Ezek hiányában a Pályázó a tevékenységét nem kezdheti meg.
- A Pályázó a Bérleményt kizárólag rendeltetésének megfelelően használhatja.

- h) A Pályázó köteles havi rendszerességgel bérleti díjat fizetni. A bérleti díj előre fizetendő, melyet a Bérbeadó tárgyhót megelőző hónap 10. napjáig kiállít.
- i) A Pályázó kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet a Bérleményben bármilyen átalakítást, beruházást.
- j) A Pályázó a Bérlemény használata során nem zavarhatja az ingatlan más használóját, köteles együttműködni a használat során a Bérbeadóval, az ingatlan más használójával.
- k) A Pályázó köteles a Bérleményben büfészolgáltatást biztosítani **munkanapokon 14.00 és 17.00 óra közötti** időtartamban.
- l) A Pályázó köteles a Bérbeadó telephelyein (Fürdő sor 3., Fiskális út 93., Farkasvermi út 2., Havranek József utca 27., Mikszáth Kálmán utca 25., Székesfehérvár-Kisfalud, Könyves Kálmán utca 10/A., Budai út 94., III. Béla király tér 1., Kertalja utca 8. és Székesfehérvár-Csala, Fő utca 1.) büfészolgáltatást nyújtani az ott megtartott rendezvények során, amennyiben a rendezvények időpontjáról a Bérbeadó legalább 7 nappal korábban tájékoztatja a Bérletet. A Pályázó ennek megfelelően tudomásul veszi, hogy ezekben az esetekben a vele munkaviszonyban állók munkaidőbeosztása, a teljes napi munkaidő és a pihenőidő vonatkozásában be kell tartania a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény mindenkorai rendelkezéseit.
- m) A Pályázónak a bérleti jogviszony megszűnéskor legalább a birtokbavételkor fennálló állapotban kell a Bérleményt visszaadnia. Az átadáskori állapotot a Pályázó és a Bérbeadó külön jegyzőkönyvben fogja majd rögzíteni.

IV. A bérleti szerződés időtartama, az Épületrész bérleti díja, ajánlati kötöttség:

A bérleti szerződés 1 évre, határozott időre kerül megkötésre. A bérleti jogviszony kezdete a szerződéskötés napja.

Az Épületrész **bérleti díjára** a pályázónak **ajánlatot kell tenni. A megajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb bruttó 120 000 Ft/hó összegnél.** A Bérlemény birtokbaadására a szerződéskötéstől számított 15 napon belül kerül sor.

A nyertes pályázó legkorábban 2025. augusztus 6-án veheti birtokba a Bérleményt.

A Pályázó ajánlatához a pályázat benyújtási határidejétől számított 45 napig kötve van.

Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalú nyilatkozattal, minden év február 1. napjával, a KSH által előző évre közzétett infláció mértékével megemelni. Bérbeadó egyben jogosult kiszámlázni a bérleti díj különbözetet tárgyévi január 1. napjára visszamenőleges hatállyal is.

V. A pályázat benyújtási határideje:

2025. július 31. 10.00 óra

VI. A pályázat eredményhirdetése

A pályázat elbírálásának szempontja: megajánlott bérleti díj mértéke. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb ajánlatot tette a bérleti díjra, feltéve, hogy a pályázati kiírásnak egyebekben mindenben megfelelő a pályázata.

A pályázat eredményéről a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 8 napon belül kerülnek értesítésre a pályázók. A nyertes pályázó a bérleti szerződést az értesítés átvételét követő 8 napon belül köteles megkötöni.

Bérbeadó fenntartja a jogát, hogy a pályázatot – indokolás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

A bérleti szerződést az SZKKK mint bérbeadó köti meg a nyertes pályázóval.

VII. A pályázat érvényességének feltételei:

A pályázaton részt vehet minden természetes személy, egyéni vállalkozó, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő jogi személy.

A pályázathoz a következő iratok együttes benyújtása szükséges. *A pályázat, valamint a becsatolt mellékletek minden oldalát aláírással kell ellátni.*

- kitöltött pályázati adatlap, melyen
 - egyértelműen megjelölésre kerül Ft/hó formátumban a bérleti díjra tett ajánlat,
 - nyilatkozni szükséges arról, hogy a pályázónak nincsen köztartozása,
 - nyilatkozni szükséges arról, hogy a pályázó megismerte a pályázati kiírást, és azt elfogadja,
 - nyilatkozni szükséges arról, hogy a Bérleményt mind a valóságban, mind a dokumentáció alapján megismerte és azt a tevékenység végzéséhez megfelelőnek, alkalmasnak találta,
- jogi személy esetén csatolandó:
 - nyilatkozat, miszerint a pályázó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül,
 - közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolata.

VIII. Egyebek:

Hiánypótlási lehetőség nincs. Amennyiben a pályázat nem felel meg a Részletes pályázati kiírásban rögzített érvényességi feltételeknek, úgy a pályázat érvénytelen.

A pályázattal kapcsolatos adatkezelésről az önkormányzati tulajdonú ingatlan, illetve létesítmény bérbeadásával (a pályázat benyújtásával és a nyertes pályázóval való szerződéskötéssel) kapcsolatos adatkezeléshez készített Adatkezelési tájékoztató tartalmaz részletes információkat (lsd. melléklet).

Amennyiben a pályázat olyan adatot tartalmaz, amelynek egy esetleges közérdekű adatigénylés teljesítése során történő kiadása az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna a pályázónak, akkor ezt a tényt – a sérelmet okozó adat, illetve

a sérelem okának pontos megjelölésével – a pályázatban írásban jelezni kell. Ennek hiányában úgy tekintjük, hogy a pályázat nem tartalmaz olyan adatot, amelynek egy esetleges közérdekű adatigénylés teljesítése során történő kiadása a pályázó üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást az SZKKK kollégái adnak a terember@fehervariprogram.hu e-mail-címen, illetve munkanapokon 9.00–12.00 óra között a 70/507-7753 telefonszámon.

A pályázat lezárt, sértetlen borítékban adható le személyesen az SZKKK Központi épületében (Fürdő sor 3.) a titkárságon munkanapokon 9.00–11.00 óra illetve 13.00–15.00 óra között.

A borítékra kérjük ráírni:

„Székesfehérvár, SZKK büfé bérleti pályázata”

Székesfehérvár, 2025. július 3.

Székesfehérvári Közösségi és Kulturális Központ

Melléklet:

- pályázati adatlap
- adatkezelési tájékoztató

PÁLYÁZATI ADATLAP

**a 8000 Székesfehérvár, Fürdő sor 3. szám alatti, 4390/1 hrsz.-ú ingatlan földszintjén
található 12,52 m² büféhelyiség és 3,25 m² Raktárhelyiség (továbbiakban: Bérlemény)
büfészolgáltatás céljára történő bérbeadására**

1. Természetes személy pályázó esetén:

Családi neve, utóneve:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési helye és ideje:
Lakóhelye:
Telefonszáma: *
Elektronikus levelezési cím (e-mail):

2. Egyéni vállalkozó pályázó esetén:

Családi neve, utóneve:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési helye és ideje:
Lakóhelye:
Nyilvántartási szám:
Telefonszáma: *
Elektronikus levelezési cím (e-mail):

3. Jogi személy esetén:

Neve:
Székhelye:
Adószáma:
Cégjegyzék/nyilvántartási száma:
Képviselőre jogosult személy:
Telefonszáma: *
Elektronikus levelezési cím (e-mail):

Megajánlott bérleti díj: bruttó.....Ft/hó, azaz bruttó..... forint/hó.
(nem lehet kevesebb a részletes pályázati kiírás IV. fejezetében meghatározott összegnél)

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és részletes pályázati kiírásban leírt valamennyi feltételt megértettem, a pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ingatlant mind a valóságban, mind a dokumentumok alapján megismertem.

Nyilatkozom, hogy nincs köztartozásom.

Nyilatkozom, hogy a www.fehervariprogram.hu honlapon elérhető általános Adatkezelési tájékoztatókat megismertem.

☐ **Hozzájárulok ahhoz, hogy az SZKKK a telefonszámomat és elektronikus levelezési címemet az Adatkezelési tájékoztatóban rögzített módon a velem való kapcsolattartás céljából kezelje. (Egyetértés esetén kérjük, x-szel jelölni.)**

Székesfehérvár, 2025.....

pályázó aláírása

A *-gal jelölt adatot (telefonszámot) nem kötelező megadni